

При использовании материалов органа государственной статистики в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна

О жилищном фонде¹⁾ Кировской области

Жилищный фонд Кировской области на конец 2021 года насчитывал 165,2 тыс. индивидуальных жилых домов (индивидуально-определенных зданий), 68,2 тыс. многоквартирных жилых домов и 495 домов блокированной застройки. Общая площадь всех жилых помещений составила 35,2 млн кв. метров, из них 72% сосредоточено в городской местности (в городах и поселках городского типа). На областной центр приходилось 40% всего жилищного фонда.

Несмотря на то, что индивидуальных жилых домов в области гораздо больше, чем многоквартирных, 74% общей площади жилых помещений располагалось именно в многоквартирных домах.

Основной характеристикой качества жизни населения является показатель обеспеченности жильем. На конец 2021 года в среднем на одного жителя области приходилось 28,5 кв. метра общей площади, на горожанина - 26,2, на сельского жителя - 36,8 кв. метра. Для сравнения, в среднем по Российской Федерации на одного человека приходилось 27,7 кв. метра, по Приволжскому Федеральному округу - 28,8 кв. метра общей площади.

На конец 2021 года жилищный фонд области насчитывал 716,8 тыс. квартир, из них 551,1 тыс. – это квартиры в многоквартирных домах. Большинство жителей области проживали в «однушках» и «двушках» - квартиры с одной или двумя комнатами составили 71% в общем количестве квартир. Четверть всех квартир - трехкомнатные.

Средний размер одной квартиры в Кировской области в 2021 году составил 48,9 кв. метра. При этом на одну квартиру в многоквартирном доме приходилось 47,3 кв. метра, в индивидуальном жилом доме - 54,3, в доме блокированной застройки - 98,4.

В целом по области на 1000 человек населения приходилась 581 квартира, в городах и поселках городского типа - 537, в сельской местности - 743 квартиры.

Существенное влияние на структуру жилищного фонда области по формам собственности оказал процесс приватизации жилья. С начала приватизации в частную собственность перешло 327,1 тыс. квартир общей площадью

¹⁾ В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая информация о жилищном фонде за 2021 г. сформирована не по полному кругу единиц учета.

15,4 млн кв. метров. В настоящее время большая часть общей площади жилищного фонда области (83,8%) находится в собственности граждан.

Комфортность жилья в немалой степени зависит от уровня благоустройства жилищного фонда. Жилое помещение, где имеется холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (кроме печного), газовая или электроплита, считается оборудованным всеми видами благоустройства. По состоянию на конец 2021 года доля такого жилья в Кировской области составила 50,8%, в городской местности - 63,4%, в сельской - 17,6%. В целом по Российской Федерации удельный вес полностью благоустроенного жилищного фонда составил 70,2%, по Приволжскому Федеральному округу - 70,5%.

Жилищный фонд области является достаточно «возрастным». Количество домов, построенных до 1971 года, составило 48,4% от общего количества домов в регионе, с 1971 по 1995 - 38,6%, после 1995 года построено всего 13% домов. При этом 46,5% общей площади жилых помещений располагалось в домах, построенных в период активной советской застройки (1971 - 1995 годы), 24,7% - в домах, построенных после 1995 года.

В структуре общей площади жилищного фонда области преобладала площадь, находящаяся в кирпичных и деревянных домах (41,9% и 34,8% соответственно), хотя большинство домов в области - деревянные (82,6% от общего количества домов).

Территориальный орган Федеральной службы
государственной статистики по Кировской области